

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **2 St-373/16**

Dužnik: **DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju Obrovac,**
23450 Obrovac, Jadranska 1, OIB 31782172312

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16. svibnja do 16. kolovoza 2022.

Dana 19. svibnja 2022. održano je javno otvaranje ponuda za kupnju stana u Zadru, J. Bijankonija 8. Prema odluci Skupštine vjerovnika, iznos ispod koga se neketnina nije smjela prodati je $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti tj. 1020.750,00 kuna.

Kako su dva najpovoljnija ponuditelja odustala od kupnje, stan je prodan trećem, za iznos od 1.021.121,00 kunu. Sa kupcem je sklopljen kupoprodajni ugovor. Kupac je u kratkom roku uplatio kupoprodajnu cijenu, te mu je stan predan u posjed.

Vlasništvo stana u Zadru, Andrije Hebranga, uknjižila je Republika Hrvatska. Međutim, ni u ovom slučaju nije uspio postupak mirnog rješenja pa je podnesena tužba. Postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. P-325/2020. Pripremno ročište u ovom postupku održano je 14. lipnja 2022. Glavna rasprava zakazana je za 30. kolovoza 2022.

Dana 28. lipnja 2022. održano je ispitno ročište, na kome su ispttane tažbien nižih isplatnih redova. Rješem Trgovačkog suda u Zadru, od 28. lipnja 2022. utvrđene su tražbine vjerovnika prvog nižeg isplatnog reda u iznosu od 29.659,68 kuna i drugog nižeg isplatnog reda u iznosu od 276.230,03 kune.

Rješenjem od 08. kolovoza 2022. data je suglasnost za petu djelomičnu diobu, u iznosu od 305.925,71 kunu, čime će se vjerovnici nižih isplatnih redova namiriti u cjelosti. Isplata će se izvršiti nakon pravomoćnosti rješenja.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, tijekom izvještajnog razdoblja stečajni dužnik je podnio tužbu radi naknade za korištenje poslovnih prostor u Obrovcu. Radi se o tužbama protiv:

1. REPZBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo pravosuđa i uprave, Zagreb, posl. br. P-86/22, kod Trgovačkog suda u Zadru,
2. VODOVOD d.oo. Zadar, posl. br. P-98/2022, kod Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. P-86/2022, kod Trgovačkog suda u Zadru,
3. INFRA-GRAD d.o.o. Obrovac, posl. br. P-99/2022, kod Trgovačkog suda u Zadru,
4. PUČKO OTVORENO UČILIŠTE, Obrovac i GRAD OBROVAC, Obrovac, posl. br. P-101/2022, kod Trgovačkog suda u Zadru,

Početkom kolovoza izvršeno je usklađenje obveza prema Gradu Obrovcu, po osnovu komunalne naknade i naknade za uređenje voda, za nekretnine u Obrovcu. Utvrđene su nesporne obveze kako slijedi:

- za komunalnu naknadu u iznosu od 14.517,10 kn,
- za naknadu za uređenje voda u iznosu od 50.510,80 kuna.

Obveze su podmirene.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješće došlo je do promjena u vlasništvu nekretnina. Kao što je rečeno u prethodnoj točki, unovčen je stan u Zadru, J. Bijankonija 8.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 13. kolovoza 2022. je 1.608.531,74 kune.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se:

- namirenje tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova,
- isplata troškova stečajnog postupka (nagrada i troškovi st. upraviteljice) i ostalih obveza stečajne mase,
- priprema i izrada završnog računa stečajnog upravitelja,
- izrada prijedloga diobe viška stečajne mase,
- prijedlog zaključenja stečajnog postupka.

Obavljati će se i drugi poslovi, sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima (računovodstvenim, poreznim i dr.).

Mjesto i datum:
Zadar, 16. kolovoza 2022.

Stečajna upraviteljica:
Marica Nekić